

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Москва, ул. Сходненская д.16, проведенного в форме очного голосования

г. Москва

«18» июня 2014 г.

Инициаторами общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Сходненская д.16 выступили члены Совета дома:

1. Галузинская Наталья Акифьевна, собственник жилого помещения (кв. № 66);
2. Павлова Елена Алексеевна, собственник жилого помещения (кв. № 24)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12070,3 кв.м, общая площадь жилых помещений 11690.4 кв.м, площадь квартир, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10853,4 кв. м. Присутствуют собственники помещений или их представители в количестве 86 человек. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 7811 кв. м, что составляет 64.71 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения (подсчет голосов) по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании, т.е. общее число голосов участвующих в собрании принимается за 100%. Один метр площади квартиры равен 1 голосу.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или на счете регионального оператора
4. Об утверждении размера ежегодного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома
5. Об определении владельца специального счета
6. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
7. Разное
 - О продлении срока закрытия мусоропровода
 - О расходовании денежных средств собственников

По 1 вопросу повестки дня решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря и счетную комиссию.

Председатель собрания – Белошенко Елена Петровна – член семьи собственника кв. 29

Секретарь собрания – Турчук Ольга Николаевна - собственник кв. 72

Счетная комиссия - Галузинская Наталья Акифьевна - собственник кв.66

Павлова Е.А. – собственник кв. 24.

Голосовали: «ЗА» 100% , «ПРОТИВ» 0 % , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

По 2 вопросу повестки дня: Отчет «О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома»

Слушали члена Совета дома Галузинскую Н.А., проинформировала о том, что на основании Федерального Закона от 25.12.12 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» нам необходимо принятия решения о создании фонда капитального ремонта дома.

Решили: Создать фонд капитального ремонта дома.

Голосовали: «ЗА» 100%, «ПРОТИВ» 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

По 3 вопросу повестки дня: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете или на счете регионального оператора»

Слушали члена Совета дома Галузинскую Н.А., которая сообщила, что способов формирования фонда капитального ремонта два – на специальном счете, либо на счете регионального оператора.

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «ЗА» 96,13 % , «ПРОТИВ» 3,87 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

«Против» голосовали собственники квартир – 25, 63, 88, обладающих площадью 302,4 кв.м.

По 4 вопросу повестки дня «Об утверждении размера ежегодного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома»

Слушали члена Совета дома Белошенко Е.П.

Решили: утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, который будет установлен нормативным правовым актом субъекта РФ.

Голосовали: «ЗА» 100 % , «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

По 5 вопросу повестки дня «Об определении владельца специального счета »

Слушали члена Совета дома Галузинскую Н.А.- проинформировала, что владельцем специального счета могут быть товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы либо региональный оператор.

Решили: утвердить регионального оператора владельцем специального счета дома.

Голосовали: «ЗА» 96,13% «ПРОТИВ» 3,87%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

«Против» голосовали собственники квартир – 25, 63, 88.

По 6 вопросу повестки дня «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет »

Слушали члена Совета дома Белошенко Е.П.

Решили: выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали: «ЗА» 96,13 %, «ПРОТИВ» 3,87 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %.

«Против» голосовали собственники квартир – 88, 25, 86, 63.

По 7 вопросу повестки дня :

«О продлении срока закрытия мусоропровода»

Слушали члена Совета дома Белянину Н.В. – в связи с проведением в доме капитальных ремонтов в квартирах собственников и во избежание засора мусоропровода крупно-габаритным мусором, предложила продлить срок закрытия мусоропровода до конца 2014 года.

Решили: Продлить срок закрытия мусоропровода до конца 2014 г. Вернуться к обсуждению данного вопроса на отчетном собрании в декабре 2014 года.

Голосовали: «против» собственники квартир № 15, 31 и 120 с суммой голосов 288,2. Сумма голосов «за» составила 7522,8 голосов, при необходимой проходной сумме 7488,67 голосов $(12070,4 - (11690,4 - 10853,4)) / 2 / 3$.

«О расходовании денежных средств собственников»

Слушали члена Совета дома Белошенко Е.П. – предложила использовать денежные средства собственников, которые остаются от оплаты труда консьержей на нужды дома.

Голосовали: «за» 7811 голосов, против 0 голосов.

Председатель общего собрания



Е.П. Белошенко

Секретарь общего собрания



О.Н. Турчук

Члены счетной комиссии:

Галузинская Н.А.



Павлова Е.А.

